

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

**TỔNG CÔNG TY SẢN XUẤT - XUẤT NHẬP KHẨU  
BÌNH DƯƠNG - CÔNG TY CỔ PHẦN**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/06/2020  
(đã được soát xét)



**Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP**

A128 đường 3/2, Khu phố Đông Tư, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương

---

**NỘI DUNG**

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 04
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	05 - 07
Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét	08 - 49
Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ	08 - 09
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ	10
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ	11 - 12
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ	13 - 49

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - Công ty Cổ phần (sau đây gọi tắt là "Tổng Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/06/2020.

### **TỔNG CÔNG TY**

Tiền thân của Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - TNHH Một thành viên là Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103728 ngày 26 tháng 11 năm 1992 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 28 tháng 11 năm 2006. Tổng Công ty hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con theo Quyết định số 134/2006/QĐ-UBND ngày 22 tháng 05 năm 2006 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương.

Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương được chuyển đổi thành Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - TNHH Một thành viên theo Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 24 tháng 06 năm 2010 của UBND tỉnh Bình Dương. Tổng Công ty chính thức đi vào hoạt động theo mô hình TNHH Một thành viên theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 3700148166 ngày 15 tháng 11 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ ba ngày 18 tháng 10 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Tổng Công ty chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3700148166 ngày 01 tháng 11 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 06 vào ngày 22 tháng 04 năm 2020.

Trụ sở chính của Tổng Công ty được đặt tại: khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Hà Văn Thuận	Chủ tịch	Bổ nhiệm từ ngày 12/06/2020
Ông Lý Thanh Châu	Chủ tịch/Thành viên	- Bổ nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT từ ngày 16/04/2020 - Miễn nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT từ ngày 12/06/2020
Ông Nguyễn Văn Minh	Chủ tịch/Thành viên	- Miễn nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT từ ngày 16/04/2020 - Miễn nhiệm chức danh Thành viên HĐQT từ ngày 12/06/2020
Ông Trần Hồng Khôi	Thành viên	Bổ nhiệm từ ngày 12/06/2020
Ông Võ Hồng Cường	Thành viên	
Ông Nguyễn An Định	Thành viên	
Ông Trần Nguyên Vũ	Thành viên	Miễn nhiệm từ ngày 12/06/2020
Ông Trần Việt Anh	Thành viên	
Ông Nguyễn Văn Thiên	Thành viên	
Ông Mai Hữu Tín	Thành viên	
Ông Lê Trọng Nghĩa	Thành viên	

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Tổng Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn An Định	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 16/04/2020
Ông Trần Nguyên Vũ	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm từ ngày 16/04/2020
Ông Lý Thanh Châu	Phó Tổng Giám đốc	

**Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP**

A128 đường 3/2, Khu phố Đông Tư, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông Nguyễn Thế Sự	Trưởng ban	
Ông Phan Ngọc Hanh	Thành viên	
Ông Lê Văn Minh	Thành viên	Bổ nhiệm từ ngày 12/06/2020
Ông Nguyễn Thanh Xuân	Thành viên	Miễn nhiệm từ ngày 12/06/2020

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện soát xét các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho Tổng Công ty.

**CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tổng Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Tổng Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Tổng Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Tổng Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2020, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

**Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP**

A128 đường 3/2, Khu phố Đông Tư, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Cam kết khác**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Tổng Công ty tuân thủ Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng và Tổng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.



Bình Dương, ngày 20 tháng 07 năm 2020

**TM. Ban Tổng Giám đốc**

**Tổng Giám đốc**

**Nguyễn An Định**

Số: 150820. 001 /BCTC.HCM

## BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi: Quý cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - Công ty Cổ phần**

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ giữa niên độ kèm theo của Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - Công ty Cổ phần được lập ngày 20 tháng 07 năm 2020, từ trang 08 đến trang 49, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2020, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Tổng Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

### Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ

- Theo nội dung tại Thuyết minh số 08 và 34a của Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đang trình bày khoản phải thu của các đối tác phát sinh từ giao dịch hủy các hợp đồng chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành trong năm 2019 với số dư tại thời điểm 30/06/2020 là 417.713.536.000 đồng, bao gồm phải thu Công ty Cổ phần Hưng Vượng là 182,713 tỷ đồng và phải thu Ông Đặng Công Thanh là 235 tỷ đồng. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, Tổng Công ty đã thu hồi được đầy đủ khoản nợ của Ông Đặng Công Thanh với số tiền 235 tỷ đồng (xem chi tiết tại thuyết minh số 38), khoản phải thu 182,713 tỷ đồng của Công ty Cổ phần Hưng Vượng chưa được thu hồi. Với các bằng chứng đã thu thập được, chúng tôi đã thực hiện các thủ tục soát xét cần thiết nhưng không thể đánh giá được khả năng thu hồi của khoản phải thu này và ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm.

- Theo nội dung tại Thuyết minh số 08 và 34b của Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, tại thời điểm 30/06/2020, Tổng Công ty đang trình bày khoản phải thu Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Tân Phú với số tiền là 87,986 tỷ đồng. Đây là phần chênh lệch tăng thêm do tính lại đơn giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu đất 43 ha thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương với tổng giá trị 125,694 tỷ đồng mà Tổng Công ty đã tạm nộp vào tài khoản của Văn phòng Tỉnh ủy Bình Dương trong năm 2019. Trong đó số tiền 37,708 tỷ VND tương ứng 30% của Tổng Công ty đã được Tỉnh ủy Bình Dương xác nhận giảm trừ công nợ phải trả khác, số tiền còn lại 87,986 tỷ VND tương ứng với 70% Tổng Công ty đang theo dõi phải thu Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Tân Phú trên khoản mục Phải thu khác. Khoản xử lý dứt điểm khoản công nợ này. Bằng các thủ tục soát xét đã thực hiện, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng cần thiết để đưa ra kết luận về tính hiện hữu, đầy đủ của các khoản công nợ và giao dịch có liên quan, do đó chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm.
- Theo nội dung trình bày tại thuyết minh số 36a của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, liên quan đến việc chuyển giao đất và hủy hợp đồng chuyển giao đất đối với Công ty TNHH Phát Triển đã được Tổng Công ty điều chỉnh hồi tố cho giai đoạn Nhà nước trước khi cổ phần hóa. Bằng các thủ tục soát xét đã thực hiện, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng cần thiết để đưa ra kết luận về tính chính xác của các giao dịch hủy hợp đồng và điều chỉnh hồi tố vào giai đoạn trước cổ phần hóa nêu trên cũng như ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm.
- Theo nội dung trình bày tại thuyết minh số 36b của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, liên quan đến việc chuyển giao đất cho Công ty Cổ phần An Bình, đến thời điểm 30/06/2020, Tổng Công ty đang trình bày khoản phải thu liên quan đến hợp đồng bồi thường kinh phí đất và chuyển giao đất phát sinh trước thời điểm chuyển sang công ty cổ phần với số tiền là 65 tỷ đồng. Ngày 14/11/2019, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương đã ban hành Quyết định số 3379/QĐ-UBND về việc thu hồi lại Quyết định cho Công ty Cổ phần An Bình thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Với các bằng chứng đã thu thập được, chúng tôi đã thực hiện các thủ tục soát xét cần thiết nhưng không thể đánh giá được khả năng thu hồi của khoản phải thu này và ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm.
- Theo nội dung trình bày tại thuyết minh số 36c của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, trong giai đoạn trước cổ phần hóa, Tổng Công ty đã thực hiện chuyển nhượng quyền thực hiện dự án Khu quy hoạch Gò Chai cho Công ty Cổ phần Bất Động Sản U&I theo chủ trương chấp thuận của Tỉnh ủy Bình Dương và đang theo dõi khoản phải thu Công ty Cổ phần Bất động sản U&I số tiền 204,512 tỷ đồng (thuyết minh số 5). Tuy nhiên đến thời điểm phát hành báo cáo này, việc chuyển giao khu đất vẫn chưa thực hiện và các bên vẫn chưa hoàn tất thủ tục pháp lý để chuyển tên quyền thực hiện dự án cũng như chưa thống nhất thời hạn thanh toán, do đó Tổng Công ty chưa hoàn tất việc đánh giá khả năng thu hồi khoản phải thu này. Với các bằng chứng đã thu thập được, chúng tôi đã thực hiện các thủ tục soát xét cần thiết nhưng không thể đánh giá được tính chính xác của giao dịch này, khả năng thu hồi khoản phải thu này cũng như ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đến Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm.
- Liên quan đến giao dịch góp vốn tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tân Thành như trình bày tại thuyết minh số 34c của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng cần thiết để khẳng định giá trị và tính chính xác của giao dịch góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tân Thành và việc tính lãi tiền ứng vốn liên quan. Do đó, chúng tôi không đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm.
- Theo thông tin được trình bày tại thuyết minh số 34d của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, ngày 08/04/2020, cơ quan điều tra đã khởi tố bị can đối với nguyên lãnh đạo chủ chốt của Tổng Công ty liên quan đến việc quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước trong giai đoạn trước cổ phần hóa. Bằng các thủ tục soát xét đã thực hiện, chúng tôi không thể thu thập đầy đủ bằng chứng để đánh giá ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đến Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm.

#### **Kết luận của Kiểm toán viên**

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ", chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - Công ty Cổ phần tại ngày 30 tháng 06 năm 2020, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tổng Công ty cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

### Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi muốn lưu ý người đọc Báo cáo tài chính về các nội dung sau:

- Thông tin về khoản nợ tiềm tàng đang được Tổng Công ty trình bày tại thuyết minh số 35 của bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.
- Theo nội dung trình bày tại thuyết minh số 15 của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, tại ngày 30/06/2020 Tổng Công ty đang trình bày giá trị bất động sản đầu tư nắm giữ với mục đích chờ tăng giá là quyền sử dụng đất có tổng giá trị 78 tỷ VND tại khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương với diện tích là 10.547 m<sup>2</sup>. Bất động sản đầu tư này được mua trước giai đoạn chính thức chuyển sang công ty cổ phần. Đến thời điểm 30/06/2020, Tổng Công ty vẫn đang tiến hành thực hiện các thủ tục để sang tên chủ sở hữu cho Tổng Công ty trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Theo nội dung tại thuyết minh số 37 của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đang trình bày nội dung liên quan đến số liệu quyết toán tại thời điểm chính thức chuyển sang công ty cổ phần như sau:

Căn cứ vào Biên bản thẩm tra ngày 26/07/2019 của Văn phòng Tỉnh ủy và Chi cục Tài chính Doanh nghiệp tỉnh Bình Dương, cơ quan chủ quản là Tỉnh ủy Bình Dương đã ban hành Thông báo số 216-TB/VPTU ngày 20/01/2020 về việc phê duyệt quyết toán tài chính, quyết toán số tiền thu từ cổ phần hóa, giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần của Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - TNHH MTV. Trong đó một số nội dung chưa thống nhất sẽ được Tổng Công ty tiếp tục trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định, nếu có thay đổi sẽ được xem xét điều chỉnh vào giá trị khoản phải nộp ngân sách Nhà nước.

Theo phương án cổ phần hóa của Tổng Công ty được Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương phê duyệt theo Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 28/12/2017, do đó Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương sẽ là đơn vị có thẩm quyền phê duyệt số liệu quyết toán tại thời điểm chuyển sang công ty cổ phần của Tổng Công ty. Tỉnh ủy Bình Dương đã có Công văn số 2433-CV/VPTU ngày 31/07/2020 đề nghị Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương phê duyệt số liệu quyết toán tại thời điểm chính thức chuyển sang công ty cổ phần của Tổng Công ty. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương đang lấy ý kiến tham mưu của các sở ngành liên quan và vẫn chưa có quyết định phê duyệt quyết toán cổ phần hóa. Do vậy, một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Tổng Công ty có thể sẽ thay đổi sau khi được phê duyệt quyết toán cổ phần hóa tại ngày 31/10/2018.

Các vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi kết luận ngoại trừ nêu trên của chúng tôi.

**Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC**



**Ngô Minh Quý**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 2434-2018-002-1

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 08 năm 2020



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2020

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2020	01/01/2020
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>1.328.658.325.650</b>	<b>1.662.305.496.676</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	03	<b>238.921.224.356</b>	<b>38.738.403.096</b>
111	1. Tiền		8.921.224.356	38.738.403.096
112	2. Các khoản tương đương tiền		230.000.000.000	-
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>913.134.678.576</b>	<b>1.440.784.195.420</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	2.617.578.750	2.879.478.750
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	1.264.308.199	38.405.011.021
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	07	82.299.183.942	38.297.388.748
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	08	826.953.607.685	1.367.802.316.901
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		-	(6.600.000.000)
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	10	<b>148.596.244.838</b>	<b>154.995.153.002</b>
141	1. Hàng tồn kho		166.284.543.697	175.090.558.353
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(17.688.298.859)	(20.095.405.351)
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>28.006.177.880</b>	<b>27.787.745.158</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	12	33.865.844	92.436.693
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		9.974.689.744	9.697.686.173
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	18	17.997.622.292	17.997.622.292
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>3.547.986.556.442</b>	<b>3.594.566.361.449</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>532.433.534.380</b>	<b>529.761.414.362</b>
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	05	269.512.681.143	269.512.681.143
212	2. Trả trước cho người bán dài hạn	06	12.703.000.000	14.313.000.000
215	3. Phải thu về cho vay dài hạn	07	117.243.151.713	117.243.151.713
216	4. Phải thu dài hạn khác	08	132.974.701.524	128.692.581.506
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>9.226.721.903</b>	<b>10.947.523.568</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	13	9.010.597.771	10.710.495.790
222	- Nguyên giá		38.178.641.653	38.140.734.353
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(29.168.043.882)	(27.430.238.563)
227	2. Tài sản cố định vô hình	14	216.124.132	237.027.778
228	- Nguyên giá		369.475.237	369.475.237
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(153.351.105)	(132.447.459)
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	15	<b>78.000.000.000</b>	<b>78.000.000.000</b>
231	- Nguyên giá		78.000.000.000	78.000.000.000
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>82.761.207.692</b>	<b>82.189.653.059</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	11	82.761.207.692	82.189.653.059
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	04	<b>2.681.343.078.833</b>	<b>2.719.642.086.168</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		1.590.703.216.424	1.590.703.216.424
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		1.454.027.001.595	1.454.027.001.595
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		505.000.000	505.000.000
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(363.892.139.186)	(325.593.131.851)
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>164.222.013.634</b>	<b>174.025.684.292</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	164.222.013.634	174.025.684.292
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>4.876.644.882.092</b>	<b>5.256.871.858.125</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2020  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2020 VND	01/01/2020 VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>1.792.774.162.004</b>	<b>2.249.835.616.801</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>1.411.823.659.632</b>	<b>1.753.168.950.134</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	17	667.064.463	2.623.721.461
313	2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	18	10.098.020.460	12.737.904.131
314	3. Phải trả người lao động		1.132.953.021	4.022.281.785
315	4. Chi phí phải trả ngắn hạn	19	125.432.958.852	126.689.763.321
318	5. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		55.000.000	50.000.000
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	20	1.199.437.662.836	1.188.153.904.929
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	16	75.000.000.000	418.891.374.507
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>380.950.502.372</b>	<b>496.666.666.667</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	20	56.666.666.667	56.666.666.667
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	16	324.283.835.705	440.000.000.000
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>3.083.870.720.088</b>	<b>3.007.036.241.324</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	21	<b>3.083.870.720.088</b>	<b>3.007.036.241.324</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		3.000.000.000.000	3.000.000.000.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		3.000.000.000.000	3.000.000.000.000
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		3.309.799.407	3.309.799.407
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		80.560.920.681	3.726.441.917
421a	LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối năm trước		3.726.441.917	(24.294.747.417)
421b	LNST chưa phân phối kỳ này		76.834.478.764	28.021.189.334
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>4.876.644.882.092</b>	<b>5.256.871.858.125</b>

Người lập



Đỗ Thị Thanh Thúy

Kế toán trưởng



Đỗ Thị Thanh Thúy

Bình Dương, ngày 20 tháng 07 năm 2020

Tổng Giám đốc



Nguyễn An Định

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

06 tháng đầu năm 2020

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
			2020 VND	2019 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	23	5.665.285.047	9.287.868.264
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		5.665.285.047	9.287.868.264
11	4. Giá vốn hàng bán	24	10.371.135.633	10.632.191.477
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		(4.705.850.586)	(1.344.323.213)
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25	166.345.425.638	310.934.814.149
22	7. Chi phí tài chính	26	63.657.702.934	169.349.500.514
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		25.206.883.725	65.646.253.842
25	8. Chi phí bán hàng		113.764.000	12.420.000
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	27	21.122.237.422	28.799.106.665
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		76.745.870.696	111.429.463.757
31	11. Thu nhập khác	28	196.846.071	35.630.926
32	12. Chi phí khác	29	108.238.003	775.154.921
40	13. Lợi nhuận khác		88.608.068	(739.523.995)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		76.834.478.764	110.689.939.762
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	30	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		76.834.478.764	110.689.939.762

Người lập



Đỗ Thị Thanh Thúy

Kế toán trưởng



Đỗ Thị Thanh Thúy

Bình Dương, ngày 20 tháng 07 năm 2020



Nguyễn An Định

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

06 tháng đầu năm 2020  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
			2020	2019
			VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		76.834.478.764	110.689.939.762
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		1.758.708.965	1.825.725.183
03	Các khoản dự phòng		29.291.900.843	99.671.279.932
04	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		151.811.874	(823.071.122)
05	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(166.345.425.638)	(309.450.582.300)
06	Chi phí lãi vay		25.206.883.725	65.646.253.842
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(33.101.641.467)	(32.440.454.703)
09	Tăng, giảm các khoản phải thu		498.824.036.194	(73.921.976.215)
10	Tăng, giảm hàng tồn kho		8.806.014.656	1.748.023.165
11	Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(6.136.720.744)	(24.301.576.132)
12	Tăng, giảm chi phí trả trước		9.862.241.507	10.259.270.759
14	Tiền lãi vay đã trả		(14.875.765.820)	(69.831.606.338)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		-	(28.144.714.584)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		-	(62.978.141)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		463.378.164.326	(216.696.012.189)
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(609.461.933)	(897.554.119)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	187.272.727
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(44.001.795.194)	(300.000.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		-	16.975.164.904
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		242.823.577.893	299.310.164.007
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		198.212.320.766	15.575.047.519



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

06 tháng đầu năm 2020

### 1 . THÔNG TIN CHUNG

#### Hình thức sở hữu vốn

Tiền thân của Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - TNHH Một thành viên là Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103728 ngày 26 tháng 11 năm 1992 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 28 tháng 11 năm 2006. Tổng Công ty hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con theo Quyết định số 134/2006/QĐ-UBND ngày 22 tháng 05 năm 2006 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương.

Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương được chuyển đổi thành Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - TNHH Một thành viên theo Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 24 tháng 06 năm 2010 của UBND tỉnh Bình Dương. Tổng Công ty chính thức đi vào hoạt động theo mô hình TNHH Một thành viên theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 3700148166 ngày 15 tháng 11 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ ba ngày 18 tháng 10 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Tổng Công ty chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3700148166 ngày 01 tháng 11 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 06 vào ngày 22 tháng 04 năm 2020.

Trụ sở chính của Tổng Công ty được đặt tại: khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty là 3.000.000.000.000 VND tương đương với 300.000.000 cổ phần. Mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 VND.

#### Lĩnh vực kinh doanh

Kinh doanh thương mại, dịch vụ sân golf và hạ tầng khu công nghiệp.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Tổng Công ty là:

- Đầu tư tài chính;
- Kinh doanh địa ốc, bất động sản;
- Cho thuê đất, cho thuê kho bãi.

#### Đặc điểm hoạt động của Tổng Công ty trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Trong kỳ, Tổng Công ty đã giải thể Chi nhánh - Xí nghiệp Cơ điện lạnh 3/2 theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 22/NQ-HĐQT ngày 09 tháng 03 năm 2020. Do đó dẫn đến khoản mục Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh kỳ này giảm 39% so với cùng kỳ trước.

Mặt khác, trong kỳ do tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các công ty con, công ty liên kết, dẫn đến cổ tức lợi nhuận được chia cho Tổng Công ty giảm 45,24% so với cùng kỳ trước.

Các nguyên nhân nêu trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ này giảm 33.855.460.998 đồng, tương ứng giảm 30,59% so với kỳ trước.

Thông tin về các công ty con, công ty liên kết của Tổng Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 4.

## 2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI TỔNG CÔNG TY

### 2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### 2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Tổng Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Tổng Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh và được ghi sổ kế toán tại đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Tổng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Tổng Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ đã được loại trừ toàn bộ.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty và các Công ty con ("Tập đoàn") cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/06/2020 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Tập đoàn.

### 2.4 . Công cụ tài chính

#### *Ghi nhận ban đầu*

#### *Tài sản tài chính*

Tài sản tài chính của Tổng Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### *Nợ phải trả tài chính*

Nợ phải trả tài chính của Tổng Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định cụ thể về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## 2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

## 2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## 2.7 . Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.



## 2.8 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## 2.9 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.10 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	06 - 12 năm
- Phương tiện vận tải	05 - 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08 năm
- Phần mềm	03 năm

## 2.11 . Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá là quyền sử dụng đất trước ngày 01/01/2015 được tính trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng tương tự như các tài sản khác, kể từ ngày 01/01/2015 không thực hiện trích khấu hao.

## 2.12 . Chi phí xây dựng cơ bản

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang chỉ được tính khấu hao khi các tài sản này hoàn thành và đưa vào sử dụng.

## 2.13 . Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

#### 2.14 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Lợi thế kinh doanh phát sinh khi cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước được phân bổ dần tối đa không quá 10 năm theo hướng dẫn tại Thông tư số 138/2012/TT-BTC ngày 20/08/2012 về hướng dẫn phân bổ giá trị lợi thế kinh doanh đối với công ty cổ phần được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà Nước.

#### 2.15 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

#### 2.16 . Các khoản vay

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

#### 2.17 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### 2.18 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### 2.19 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản. Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

## 2.20 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Tổng Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Tổng Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Tổng Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Tổng Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Tổng Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán riêng giữa niên độ của Tổng Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

## 2.21 . Doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán giữa niên độ;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### 2.22 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

#### 2.23 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### 2.24 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

##### a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

##### b) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Tổng Công ty hiện được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/06/2020.

#### 2.25 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tổng Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Tổng Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Tổng Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tổng Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tổng Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tổng Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Tổng Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Tổng Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

#### 2.26 . Thông tin bộ phận

Hoạt động kinh doanh chính của Tổng Công ty là đầu tư tài chính và diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam. Do đó, Tổng Công ty không trình bày Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	<u>30/06/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
	VND	VND
Tiền mặt	2.644.430.214	5.689.114.006
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	6.276.794.142	33.049.289.090
Các khoản tương đương tiền (*)	230.000.000.000	-
	<u><u>238.921.224.356</u></u>	<u><u>38.738.403.096</u></u>

(\*) Tại ngày 30/06/2020, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 01 tháng có giá trị 230 tỷ đồng được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất 4,25%/năm.

Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP  
A128 đường 3/2, Khu phố Đông Tư, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/06/2020

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Mã CK	30/06/2020		01/01/2020	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào công ty con	1.590.703.216.424	(8.452.311.826)	1.590.703.216.424	(1.342.731.842)
- KP Apparel Manufacturing Co., Ltd	62.138.569.749	-	62.138.569.749	-
- Công ty TNHH MTV Giấy Vĩnh Phú	84.522.691.475	-	84.522.691.475	-
- Công ty CP Thương mại Tổng hợp Thuận An	17.597.456.293	-	17.597.456.293	-
- Công ty TNHH MTV Quốc tế Protrade	511.397.354.195	-	511.397.354.195	-
- Công ty TNHH Sân Golf Palm Sông Bé	915.047.144.712	(8.452.311.826)	915.047.144.712	(1.342.731.842)
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	1.454.027.001.595	(355.439.827.360)	1.454.027.001.595	(324.250.400.009)
- Công ty CP Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	300.690.374.329	(15.075.635.298)	300.690.374.329	-
- Công ty CP Phát triển Phú Mỹ	238.562.498.304	(136.522.175.415)	238.562.498.304	(129.546.017.889)
- Công ty TNHH FrieslandCampina Việt Nam	298.799.188.283	-	298.799.188.283	-
- Công ty CP Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Hạnh Phúc	243.622.560.000	(159.153.408.015)	243.622.560.000	(159.395.155.287)
- Công ty CP Hưng Vương	68.438.780.329	-	68.438.780.329	-
- Công ty TNHH YCH-PROTRADE	26.301.686.013	-	26.301.686.013	-
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tân Thành	156.890.179.774	(44.688.608.632)	156.890.179.774	(35.309.226.833)
- Công ty CP May mặc Bình Dương	120.721.534.563	175.775.764.059	120.721.534.563	205.338.665.000
Đầu tư vào đơn vị khác	505.000.000	-	505.000.000	-
- Công ty CP Cơ khí vận tải Dầu Tiếng	505.000.000	-	505.000.000	-
	<b>3.045.235.218.019</b>	<b>175.775.764.059</b>	<b>3.045.235.218.019</b>	<b>(325.593.131.851)</b>
		<b>(363.892.139.186)</b>		<b>205.338.665.000</b>

**Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCF**

A128 đường 3/2, Khu phố Đông Tu, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/06/2020

Giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Công ty CP May Mặc Bình Dương tại ngày đầu kỳ và cuối kỳ được xác định theo giá đóng cửa tại ngày 31/12/2019 và ngày 30/06/2020 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội. Các khoản đầu tư còn lại Tổng Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

**Đầu tư vào Công ty con**

Thông tin chi tiết về các công ty con của Tổng Công ty vào ngày 30/06/2020 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- KP Apparell Manufacturing Co.,Ltd (Vương quốc Campuchia)	Vương quốc Campuchia	100,00%	100,00%	Sản xuất hàng sợi, vải, may mặc
- Công ty TNHH MTV Giấy Vĩnh Phú	Tỉnh Bình Dương	100,00%	100,00%	Sản xuất, kinh doanh sản phẩm từ giấy
- Công ty CP Thương mại Tổng hợp Thuận An	Tỉnh Bình Dương	62,68%	62,68%	Kinh doanh thương mại
- Công ty TNHH MTV Quốc Tế Protrade	Tỉnh Bình Dương	100,00%	100,00%	Kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp
- Công ty TNHH Sản golf Palm Sông Bé	Tỉnh Bình Dương	100,00%	100,00%	Kinh doanh dịch vụ golf

**Đầu tư vào Công ty liên kết**

Thông tin chi tiết về các công ty liên kết của Tổng Công ty vào ngày 30/06/2020 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty CP Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	Tỉnh Bình Dương	40,00%	40,00%	Trồng, khai thác, chế biến mù cao su
- Công ty CP Phát triển Phú Mỹ	Tỉnh Bình Dương	35,00%	35,00%	Kinh doanh bất động sản, dịch vụ golf
- Công ty TNHH FrieslandCampina Việt Nam	Tỉnh Bình Dương	30,00%	30,00%	Kinh doanh sữa và nước giải khát
- Công ty CP Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Hạnh Phúc	Tỉnh Bình Dương	24,00%	24,00%	Dịch vụ y tế
- Công ty CP Hưng Vượng	Tỉnh Bình Dương	30,90%	30,90%	Sản xuất kinh doanh sản phẩm từ gỗ,
- Công ty TNHH YCH-PROTRADE	Tỉnh Bình Dương	30,00%	30,00%	Kinh doanh dịch vụ logistic
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tân Thành	Tỉnh Bình Dương	30,00%	34,00%	Kinh doanh bất động sản, dịch vụ golf
- Công ty CP May mặc Bình Dương	Tỉnh Bình Dương	48,89%	48,89%	Sản xuất kinh doanh hàng may mặc

**Đầu tư vào đơn vị khác**

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty CP Cơ khí vận tải Dầu Tiếng	Tỉnh Bình Dương	2,10%	2,10%	Vận chuyển và gia công cơ khí

## 5 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	30/06/2020		01/01/2020	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>				
- Công ty CP An Bình <sup>(1)</sup>	65.000.000.000	-	65.000.000.000	-
- Công ty CP Bất Động Sản U&I <sup>(2)</sup>	204.512.681.143	-	204.512.681.143	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	2.617.578.750	-	2.879.478.750	-
	<b>272.130.259.893</b>	<b>-</b>	<b>272.392.159.893</b>	<b>-</b>
<b>b) Phải thu của khách hàng phân loại theo kỳ hạn thanh toán</b>				
- Phải thu ngắn hạn	2.617.578.750	-	2.879.478.750	-
- Phải thu dài hạn	269.512.681.143	-	269.512.681.143	-
	<b>272.130.259.893</b>	<b>-</b>	<b>272.392.159.893</b>	<b>-</b>
<b>c) Phải thu khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>204.512.681.143</b>	<b>-</b>	<b>204.512.681.143</b>	<b>-</b>

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 39)

<sup>(1)</sup> Đây là khoản phải thu chuyển giao 15 ha đất tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Ngày 22/12/2016, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương đã ban hành Quyết định số 3536/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH MTV quản lý để giao cho Công ty Cổ phần An Bình thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một. Tuy nhiên vào ngày 14/11/2019, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương đã ban hành Quyết định số 3379/QĐ-UBND về việc thu hồi lại Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của Ủy ban Nhân dân tỉnh nêu trên. Thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36b.

<sup>(2)</sup> Đây là khoản phải thu chuyển giao đất trong Khu quy hoạch Gò Chai tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36c.

## 6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	30/06/2020		01/01/2020	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
Cửa hàng cây kiểng Nhật Khánh	1.150.000.000	-	1.150.000.000	-
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bình Dương <sup>(1)</sup>	57.267.812	-	37.061.011.021	-
Các khách hàng khác	57.040.387	-	194.000.000	-
	<b>1.264.308.199</b>	<b>-</b>	<b>38.405.011.021</b>	<b>-</b>
<b>a) Dài hạn</b>				
Ông Bùi Thanh Hải <sup>(2)</sup>	12.703.000.000	-	14.313.000.000	-
	<b>12.703.000.000</b>	<b>-</b>	<b>14.313.000.000</b>	<b>-</b>

<sup>(1)</sup> Khoản tạm ứng cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bình Dương để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Cụm công nghiệp An Điền, xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương theo hợp đồng số 24/2017/HĐ-BTGPMB ngày 13/11/2017. Trong kỳ, do dự án không tiếp tục thực hiện nên Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã hoàn trả kinh phí bồi thường với số tiền 36.826.973.735 VND cho Tổng Công ty.

<sup>(2)</sup> Khoản ứng trước cho Ông Bùi Thanh Hải theo hợp đồng cung cấp cây cảnh và dịch vụ chăm sóc ngày 01/08/2017.



**7 . PHẢI THU VỀ CHO VAY**

	30/06/2020		01/01/2020	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành <sup>(1)</sup>	74.000.000.000	-	30.000.000.000	-
- Công ty TNHH YCH-PROTRADE <sup>(2)</sup>	8.299.183.942	-	8.297.388.748	-
	<b>82.299.183.942</b>	<b>-</b>	<b>38.297.388.748</b>	<b>-</b>
<b>b) Dài hạn</b>				
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành <sup>(3)</sup>	107.347.102.061	-	107.347.102.061	-
- Công ty CP Du lịch D&M <sup>(4)</sup>	9.896.049.652	-	9.896.049.652	-
	<b>117.243.151.713</b>	<b>-</b>	<b>117.243.151.713</b>	<b>-</b>
<b>c) Phải thu về cho vay là các bên liên quan</b>	<b>189.646.286.003</b>	<b>-</b>	<b>145.644.490.809</b>	<b>-</b>

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 39)

**Thông tin chi tiết về các khoản cho vay ngắn hạn**

<sup>(1)</sup> Số dư khoản cho vay tại thời điểm 30/06/2020 bao gồm các hợp đồng chi tiết sau:

(1.1) Hợp đồng vay vốn số 01/2019/HĐVV ngày 20/12/2019 với các điều khoản như sau:

- Loại tiền: VND;
- Mục đích cho vay: bổ sung vốn lưu động;
- Lãi suất: 9,25%/năm;
- Thời hạn cho vay: 12 tháng;
- Hình thức đảm bảo: tín chấp;
- Số dư tại ngày 30/06/2020 là 40.000.000.000 VND.

(1.2) Hợp đồng vay vốn số 01/2020/HĐVV ngày 20/03/2020 với các điều khoản như sau:

- Loại tiền: VND;
- Mục đích cho vay: bổ sung vốn lưu động;
- Lãi suất: 9,25%/năm;
- Thời hạn cho vay: 12 tháng;
- Hình thức đảm bảo: tín chấp;
- Số dư tại ngày 30/06/2020 là 34.000.000.000 VND.

(2) Biên bản thỏa thuận ngày 25/10/2015 với các điều khoản như sau:

- Loại tiền: USD;
- Mục đích cho vay: bổ sung vốn lưu động;
- Lãi suất: 0%/năm;
- Thời hạn cho vay: 12 tháng và tự động gia hạn với thời hạn tương đương khi đáo hạn;
- Hình thức đảm bảo: tín chấp;
- Số dư tại ngày 30/06/2020 là 359.038,89 USD tương đương 8.299.183.942 VND.

**Thông tin chi tiết về các khoản cho vay dài hạn**

<sup>(3)</sup> Số dư khoản cho vay tại thời điểm 30/06/2020 bao gồm các hợp đồng chi tiết sau:

(3.1) Hợp đồng vay vốn ngày 08/01/2016 và phụ lục hợp đồng ngày 31/12/2019, với các điều khoản như sau:

- Loại tiền: VND;
- Mục đích cho vay: bổ sung vốn lưu động;
- Lãi suất: 8%/năm;
- Thời hạn cho vay: 36 tháng kể từ ngày 01/01/2020;
- Hình thức đảm bảo: tín chấp;
- Số dư tại ngày 30/06/2020 là 25.847.102.061 VND.

(3.2) Hợp đồng vay vốn số 2017/HDVV ngày 30/11/2017 và phụ lục hợp đồng ngày 31/12/2019, với các điều khoản như sau:

- Loại tiền: VND;
- Mục đích cho vay: bổ sung vốn lưu động;
- Lãi suất: 8%/năm;
- Thời hạn cho vay: 36 tháng kể từ ngày 01/01/2020;
- Hình thức đảm bảo: tín chấp;
- Số dư tại ngày 30/06/2020 là 81.500.000.000 VND.

<sup>(4)</sup> Khoản phải thu Công ty Cổ phần Du lịch D&M về cho vay triển khai các thủ tục ban đầu của dự án khu du lịch tại Mũi Né, tỉnh Bình Thuận do Công ty Cổ phần Du lịch D&M làm chủ đầu tư với lãi suất 0%/năm, hình thức đảm bảo là tín chấp.

**8 . PHẢI THU KHÁC**

	30/06/2020		01/01/2020	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
- Phải thu về tạm ứng	14.987.300.753	-	13.623.104.901	-
- Phải thu Bà Nguyễn Thị Minh Châu tiền chuyển nhượng khoản đầu tư	-	-	6.600.000.000	(6.600.000.000)
- Phải thu tiền nhận chuyển nhượng cổ phần đã thực hiện do hủy hợp đồng <sup>(1)</sup>	417.713.536.000	-	867.713.536.000	-
- Phải thu tiền lãi	2.988.630.136	-	68.424.658	-
- Phải thu Công Ty TNHH MTV Giấy Vĩnh Phú	42.090.000	-	11.000.000.000	-
- Phải thu cổ tức và lợi nhuận được chia	6.319.522.249	-	90.000.000.000	-
- Phải thu Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng Tân Phú tiền chênh lệch giá chuyển nhượng khu đất 43 ha <sup>(2)</sup>	87.986.422.597	-	87.986.422.597	-
- Phải thu tiền chi hộ	5.415.298.534	-	2.221.169.231	-
- Phải thu Công ty Cổ phần Hưng Vượng <sup>(3)</sup>	285.600.855.066	-	285.539.076.815	-
- Phải thu khác	5.899.952.350	-	3.050.582.699	-
	<b>826.953.607.685</b>	<b>-</b>	<b>1.367.802.316.901</b>	<b>(6.600.000.000)</b>

**b) Dài hạn**

- Ký cược, ký quỹ	23.000.000	-	23.000.000	-
- Phải thu Công ty CP Đầu tư Phát triển Tân Thành tiền lãi cho vay	17.067.520.702	-	12.785.400.684	-
- Phải thu Công ty CP Đầu tư Phát triển Tân Thành tiền lãi bổ sung theo thỏa thuận <sup>(4)</sup>	115.884.180.822	-	115.884.180.822	-
	<b>132.974.701.524</b>	-	<b>128.692.581.506</b>	-
<b>c) Phải thu khác là các bên liên quan</b>	<b>609.483.422.183</b>	-	<b>698.323.198.772</b>	-

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 39)

<sup>(1)</sup> Đây là các khoản phải thu do hủy các hợp đồng chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành từ Ông Đặng Công Thanh và Công ty Cổ phần Hưng Vượng. Thông tin chi tiết tại mục a, thuyết minh số 34.

<sup>(2)</sup> Thông tin chi tiết tại mục b, thuyết minh số 34.

<sup>(3)</sup> Đây là khoản Tổng Công ty phải thu Công ty Cổ phần Hưng Vượng theo hai hợp đồng đảm bảo giá trị ngoại tệ tương lai số 01/2011/PRO-PJ ngày 06/06/2011 và số 02/2011/PRO-PJ ngày 20/09/2011. Theo hai hợp đồng này, Tổng Công ty căn cứ vào tỷ giá bán USD của Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh để chuyển tiền VND cho Công ty Cổ phần Hưng Vượng với tổng giá trị tương đương 13.880.000,00 USD và Công ty Cổ phần Hưng Vượng sẽ đảm bảo hoàn trả lại toàn bộ số tiền USD này cũng theo tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh tại từng thời điểm chuyển tiền ngay khi đến hạn vào năm 2020 theo Phụ lục hợp đồng ký ngày 03/11/2015. Số dư phải thu tại thời điểm 30/06/2020 là 285.600.855.606 đồng tương đương với số dư nguyên tệ là 12.355.650,23 USD, số tiền Công ty Cổ phần Hưng Vượng phải trả trong năm 2020 là 11.067.229,24 USD.

<sup>(4)</sup> Khoản phải thu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tân Thành tiền lãi cho vay phát sinh theo Biên bản thỏa thuận số ngày 01 tháng 11 năm 2019 giữa Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - Công ty cổ phần và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tân Thành, thông tin chi tiết tại mục c, thuyết minh số 34.

**9 . NỢ XẤU**

	30/06/2020		01/01/2020	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
+ Bà Nguyễn Thị Minh Châu	-	-	6.600.000.000	6.600.000.000
	-	-	<b>6.600.000.000</b>	<b>6.600.000.000</b>

**10 . HÀNG TỒN KHO**

	30/06/2020		01/01/2020	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	1.290.505.599	-	1.538.802.664	-
Công cụ, dụng cụ	1.407.775	-	50.179.775	-
Hàng hoá	164.992.630.323	(17.688.298.859)	173.501.575.914	(20.095.405.351)
	<b>166.284.543.697</b>	<b>(17.688.298.859)</b>	<b>175.090.558.353</b>	<b>(20.095.405.351)</b>

## 11 . XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG

	30/06/2020	01/01/2020
	VND	VND
- Khu tái định cư tại Khu Công nghiệp - Dịch vụ An Tây <sup>(1)</sup>	64.334.566.316	64.334.566.316
- Quyền sử dụng đất ở xã Vĩnh Phú, tỉnh Bình Dương <sup>(2)</sup>	8.460.000.000	8.460.000.000
- Cụm Công nghiệp An Điền <sup>(3)</sup>	3.044.984.512	2.473.429.879
- Các công trình khác	6.921.656.864	6.921.656.864
	<b>82.761.207.692</b>	<b>82.189.653.059</b>

(1) Tên dự án: Khu tái định cư tại Khu Công nghiệp - Dịch vụ An Tây;

- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - Công ty Cổ phần;

- Địa điểm: xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

- Mục tiêu: Đầu tư khu tái định cư;

- Quy mô: 8,8 ha;

- Tình trạng dự án: Tổng Công ty đã được cấp quyền sử dụng đất cho dự án, hiện tại đang thực hiện các thủ tục pháp lý để tách sổ và bàn giao đất cho từng hộ dân trong khu tái định cư, dự kiến hoàn thành trong năm 2020. Chi phí phát sinh lũy kế đến thời điểm 30/06/2020 là các chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng và đầu tư cơ sở hạ tầng của dự án. Liên quan đến dự án này, sau khi hoàn tất nghĩa vụ pháp lý là cấp sổ cho các hộ dân, Tổng Công ty sẽ quyết toán với Tỉnh ủy Bình Dương về toàn bộ các giao dịch có liên quan gồm khoản tiền đã thu trước của các hộ dân được trình bày tại thuyết minh số 20 do có liên quan đến giai đoạn trước cổ phần hóa. Do đó, số liệu này có thể thay đổi sau khi được phê duyệt quyết toán cổ phần hóa.

(2) Tên dự án: Mua đất ở xã Vĩnh Phú, tỉnh Bình Dương;

- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - Công ty Cổ phần;

- Địa điểm: xã Vĩnh Phú, tỉnh Bình Dương;

- Mục tiêu: Nắm giữ chờ tăng giá;

- Quy mô: 564 m<sup>2</sup>;

- Tình trạng dự án: Tổng Công ty đang thực hiện các thủ tục pháp lý để được cấp quyền sử dụng đất.

(3) Tên dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp An Điền;

- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - Công ty Cổ phần;

- Địa điểm: xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Điền;

- Tổng vốn đầu tư: 194.330.575.584 VND;

- Quy mô: 7,9 ha;

- Tình trạng dự án: hiện tại đang tạm ngưng thực hiện để Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương xem xét chủ trương hoàn đổi đất để thực hiện dự án.

## 12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/06/2020	01/01/2020
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	33.865.844	92.436.693
	<b>33.865.844</b>	<b>92.436.693</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	1.455.074.873	993.419.690
- Chi phí sửa chữa tài sản	-	587.893.170
- Chi phí thẻ hội viên sân golf Phú Mỹ	1.916.926.305	1.943.366.757
- Giá trị lợi thế kinh doanh	160.850.012.456	170.501.004.675
	<b>164.222.013.634</b>	<b>174.025.684.292</b>

Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP  
A128 đường 3/2, Khu phố Đông Tư, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ  
Chợ kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/06/2020

**13 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Thiết bị, dụng cụ quản lý		Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
Nguyên giá									
Số dư đầu kỳ	6.560.367.769	10.518.339.719	20.193.036.365	868.990.500	38.140.734.353				
- Mua trong kỳ	-	37.907.300	-	-	37.907.300				
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>6.560.367.769</b>	<b>10.556.247.019</b>	<b>20.193.036.365</b>	<b>868.990.500</b>	<b>38.178.641.653</b>				
Giá trị hao mòn lũy kế									
Số dư đầu kỳ	3.802.959.806	7.991.421.479	15.548.987.397	86.869.881	27.430.238.563				
- Khấu hao trong kỳ	181.990.488	428.338.485	1.071.179.932	56.296.414	1.737.805.319				
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>3.984.950.294</b>	<b>8.419.759.964</b>	<b>16.620.167.329</b>	<b>143.166.295</b>	<b>29.168.043.882</b>				
Giá trị còn lại									
Tại ngày đầu kỳ	2.757.407.963	2.526.918.240	4.644.048.968	782.120.619	10.710.495.790				
Tại ngày cuối kỳ	<b>2.575.417.475</b>	<b>2.136.487.055</b>	<b>3.572.869.036</b>	<b>725.824.205</b>	<b>9.010.597.771</b>				

Trong đó:

- Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 12.944.570.064 VND.

#### 14 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Phần mềm máy tính	Cộng
	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu kỳ	369.475.237	369.475.237
Số dư cuối kỳ	<u>369.475.237</u>	<u>369.475.237</u>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư đầu kỳ	132.447.459	132.447.459
- Khấu hao trong kỳ	20.903.646	20.903.646
Số dư cuối kỳ	<u>153.351.105</u>	<u>153.351.105</u>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày đầu kỳ	237.027.778	237.027.778
Tại ngày cuối kỳ	<u>216.124.132</u>	<u>216.124.132</u>

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 130.850.237 đồng.

#### 15 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Tại thời điểm 30/06/2020, Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất nắm giữ chờ tăng giá tại khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương với diện tích là 10.547 m<sup>2</sup> và nguyên giá là 78 tỷ VND. Toàn bộ giá trị bất động sản đầu tư này được mua trước thời điểm chính thức chuyển sang công ty cổ phần và đến thời điểm 30/06/2020 vẫn chưa hoàn tất thủ tục sang tên cho Tổng Công ty. Đến thời điểm hiện tại, Tổng Công ty vẫn đang thực hiện các thủ tục pháp lý để sang tên sở hữu quyền sử dụng đối với khu đất này cho Tổng Công ty.

**Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP**

A128 đường 3/2, Khu phố Đông Tư, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/06/2020

**16 . CÁC KHOẢN VAY**

	01/01/2020		Trong kỳ		30/06/2020	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	418.891.374.507	418.891.374.507	12.229.400.917	356.120.775.424	75.000.000.000	75.000.000.000
- Chi nhánh Bình Dương	343.891.374.507	343.891.374.507	12.229.400.917	356.120.775.424	-	-
- Tỉnh Ủy Bình Dương <sup>(1)</sup>	75.000.000.000	75.000.000.000	-	-	75.000.000.000	75.000.000.000
	<b>418.891.374.507</b>	<b>418.891.374.507</b>	<b>12.229.400.917</b>	<b>356.120.775.424</b>	<b>75.000.000.000</b>	<b>75.000.000.000</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
- Công ty TNHH MTV Quốc tế Protrade <sup>(2)</sup>	440.000.000.000	440.000.000.000	40.000.000.000	155.716.164.295	324.283.835.705	324.283.835.705
	<b>440.000.000.000</b>	<b>440.000.000.000</b>	<b>40.000.000.000</b>	<b>155.716.164.295</b>	<b>324.283.835.705</b>	<b>324.283.835.705</b>
	<b>440.000.000.000</b>	<b>440.000.000.000</b>			<b>324.283.835.705</b>	<b>324.283.835.705</b>

Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng

Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng

**c) Các khoản vay đối với các bên liên quan**

Mối quan hệ	30/06/2020		01/01/2020	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
	VND	VND	VND	VND
Cổ đông Nhà nước	75.000.000.000	-	75.000.000.000	1.341.666.667
Công ty con	324.283.835.705	23.305.698.630	440.000.000.000	10.376.109.589
	<b>399.283.835.705</b>	<b>23.305.698.630</b>	<b>515.000.000.000</b>	<b>11.717.776.256</b>

- Tỉnh Ủy Bình Dương

- Công ty TNHH MTV Quốc tế Protrade

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:**

- (1) Hợp đồng vay vốn số 02-HĐ/VV ngày 06/04/2011, Hợp đồng vay vốn số 03-HĐ/VV ngày 24/08/2011 và Hợp đồng vay vốn số 10-HĐ/VV ngày 03/10/2011 và Công văn gia hạn Hợp đồng vay vốn số 568-TB/TU ngày 30/01/2020 với các điều khoản chi tiết sau:
- Số tiền cho vay: 75.000.000.000 đồng;
  - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
  - Thời hạn cho vay: 12 tháng;
  - Lãi suất cho vay: 7%/năm;
  - Các hình thức bảo đảm tiền vay: tín chấp;
  - Số dư nợ gốc tại thời điểm 30/06/2020 là 75.000.000.000 đồng.

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:**

- (2) Số dư tại ngày 30/06/2020 bao gồm các Hợp đồng tín dụng cụ thể sau:
- 2.1 Hợp đồng vay vốn số 001/2019/HĐVV ngày 30/08/2019 với các điều khoản chi tiết sau:
- Hạn mức tín dụng: 300.000.000.000 đồng;
  - Mục đích vay: Đáp ứng nhu cầu kinh doanh và nhu cầu vốn lưu động;
  - Thời hạn cho vay: 36 tháng;
  - Lãi suất cho vay: 6%/năm;
  - Hình thức đảm bảo tiền vay: tín chấp;
  - Số dư nợ gốc tại thời điểm 30/06/2020 là 300.000.000.000 đồng.
- 2.2 Hợp đồng vay vốn số 002/2019/HĐVV ngày 30/08/2019 với các điều khoản chi tiết sau:
- Hạn mức tín dụng: 220.000.000.000 đồng;
  - Mục đích vay: Đáp ứng nhu cầu kinh doanh và nhu cầu vốn lưu động;
  - Thời hạn cho vay: 36 tháng;
  - Lãi suất cho vay: 6%/năm;
  - Hình thức đảm bảo tiền vay: tín chấp;
  - Số dư nợ gốc tại thời điểm 30/06/2020 là 24.283.835.705 đồng.

**17 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/06/2020		01/01/2020	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
- Công ty CP Đầu tư & Phát triển Tân Thành	25.681.635	25.681.635	-	-
- Công ty TNHH MTV Sân Golf Palm Sông Bé	374.828.938	374.828.938	465.705.514	465.705.514
- Công ty CP Thương mại Tổng hợp Thuận An	29.920.410	29.920.410	62.886.320	62.886.320
- Phải trả các đối tượng khác	236.633.480	236.633.480	2.095.129.627	2.095.129.627
	<b>667.064.463</b>	<b>667.064.463</b>	<b>2.623.721.461</b>	<b>2.623.721.461</b>
<b>b) Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	<b>468.017.983</b>	<b>468.017.983</b>	<b>1.864.050.831</b>	<b>1.864.050.831</b>

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 39).



**Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP**

A.128 đường 3/2, Khu phố Đông Tư, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/06/2020

**18 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	17.729.895.143	-	-	-	17.729.895.143	-
- Thuế thu nhập cá nhân	-	3.063.398.102	827.441.465	3.455.160.210	-	435.679.357
- Thuế tài nguyên	-	12.704.000	31.069.287	43.686.400	-	86.887
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất	267.727.149	-	-	-	267.727.149	-
- Các loại thuế khác	-	9.661.802.029	39.883.687	39.431.500	-	9.662.254.216
	<b>17.997.622.292</b>	<b>12.737.904.131</b>	<b>898.394.439</b>	<b>3.538.278.110</b>	<b>17.997.622.292</b>	<b>10.098.020.460</b>

Quyết toán thuế của Tổng Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**19 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	30/06/2020	01/01/2020
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	-	1.256.804.469
- Chi phí trích trước giá vốn bất động sản đã chuyển nhượng (*)	125.432.958.852	125.432.958.852
	<u>125.432.958.852</u>	<u>126.689.763.321</u>

(\*) Đây là các khoản trích trước chi phí để thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng tại dự án Khu công nghiệp đô thị - Dịch vụ An Tây và Khu liên hợp dịch vụ - đô thị Bình Dương lũy kế từ trước giai đoạn cổ phần hóa. Trong giai đoạn cổ phần hóa, Tổng Công ty đã bàn giao Khu công nghiệp đô thị - Dịch vụ An Tây và Khu liên hợp dịch vụ - đô thị Bình Dương với diện tích lần lượt là 1.723.267,4 ha và 1.888.953,2 ha cho Công ty TNHH MTV Quản lý Dự án Bình Dương tiếp tục quản lý và khai thác dự án theo chủ trương của Tỉnh ủy Bình Dương. Giá trị chi phí trích trước còn lại tại thời điểm 30/06/2020 tương ứng với khối lượng còn lại Tổng Công ty phải thực hiện.

**20 . PHẢI TRẢ KHÁC**

	30/06/2020	01/01/2020
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Kinh phí công đoàn	3.278.134.262	626.134.262
- Lợi nhuận phải nộp về ngân sách Nhà nước	1.004.050.799.744	1.004.050.799.744
- Phải nộp 10% Ngân sách Đảng	91.182.771.193	91.182.771.193
- Phải trả tiền lãi vay	23.305.698.630	11.717.776.256
- Phải trả cổ tức	-	1.800.000.000
- Phải trả thù lao cho Hội đồng Quản trị	107.234.646	1.391.580.000
- Phải trả Công ty KP Apparell Manufacturing Company Limited <sup>(1)</sup>	77.239.024.361	77.023.514.439
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	274.000.000	361.329.035
	<u>1.199.437.662.836</u>	<u>1.188.153.904.929</u>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Nhận trước tiền đất tái định cư của các hộ dân thuộc khu tái định cư An Tây <sup>(2)</sup>	56.666.666.667	56.666.666.667
	<u>56.666.666.667</u>	<u>56.666.666.667</u>
<b>c) Phải trả khác là các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 39)	<u>1.195.778.293.928</u>	<u>1.183.974.861.632</u>

(1) Đây là khoản phải trả Công ty KP Apparell Manufacturing Company Limited về tiền mua máy móc thiết bị và thuê nhà xưởng. Số dư nguyên tệ tại thời điểm 30/06/2020 là 3.315.691,11 USD, thời hạn thanh toán đến thời điểm 31/12/2020.

(2) Các khoản tiền nhận trước của các hộ dân mua đất tại khu tái định cư thuộc khu Công nghiệp - Dịch vụ An Tây. Theo phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa Tổng Công ty, toàn bộ khu đất thuộc khu Công nghiệp - Dịch vụ An Tây và khu tái định cư sẽ bàn giao về cho Công ty TNHH MTV Quản lý Dự án Bình Dương, một đơn vị trực thuộc Tỉnh ủy Bình Dương. Giá trị bàn giao bao gồm cả phần đất đã nhận trước của các hộ dân này. Tuy nhiên tại thời điểm bàn giao, Tổng công ty đã tiến hành nộp các hồ sơ, thủ tục giao đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương để thực hiện tách sổ cho từng hộ dân, do đó Tổng công ty tạm thời chưa thực hiện bàn giao về cho Công ty TNHH MTV Quản lý Dự án Bình Dương. Sau khi các thủ tục tách sổ hoàn tất, Tổng Công ty sẽ bàn giao toàn bộ hồ sơ có liên quan trong đó bao gồm chi phí xây dựng cơ bản dở dang đang trình bày tại thuyết minh số 11 với số tiền 64,334 tỷ VND, tiền nhận trước ghi nhận trên khoản mục phải trả dài hạn khác số tiền 56,666 tỷ VND và toàn bộ các nội dung này sẽ được xử lý khi quyết toán cổ phần hóa với Tỉnh ủy Bình Dương.

## 21 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

### a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Số dư tại 01/01/2019	3.000.000.000.000	-	(24.294.747.417)	2.975.705.252.583
Lãi trong kỳ trước	-	-	110.689.939.762	110.689.939.762
Giảm khác	-	-	(62.978.141)	(62.978.141)
<b>Số dư tại 30/06/2019</b>	<b>3.000.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>86.332.214.204</b>	<b>3.086.332.214.204</b>
Số dư đầu kỳ này	3.000.000.000.000	3.309.799.407	3.726.441.917	3.007.036.241.324
Lãi trong kỳ này	-	-	76.834.478.764	76.834.478.764
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>3.000.000.000.000</b>	<b>3.309.799.407</b>	<b>80.560.920.681</b>	<b>3.083.870.720.088</b>

### b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ	Cuối kỳ	Tỷ lệ	Đầu kỳ
	%	VND	%	VND
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương	60,98	1.829.274.000.000	60,98	1.829.274.000.000
- Công ty Cổ phần Sam Holdings	8,00	240.000.000.000	8,00	240.000.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư U&I	6,00	180.000.000.000	6,00	180.000.000.000
- Công ty TNHH Phát Triển	15,00	450.000.000.000	15,00	450.000.000.000
- Cổ đông khác	10,02	300.726.000.000	10,02	300.726.000.000
	<b>100,00</b>	<b>3.000.000.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>3.000.000.000.000</b>

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân chia lợi nhuận

	06 tháng đầu năm 2020	06 tháng đầu năm 2019
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000
- Vốn góp cuối kỳ	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận:		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu kỳ	1.097.033.570.937	1.083.181.968.957
+ Lợi nhuận phải nộp về ngân sách Nhà nước	1.095.233.570.937	1.083.181.968.957
+ Cổ tức phải trả cổ đông	1.800.000.000	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	1.800.000.000	-
+ Cổ tức chia trên lợi nhuận kỳ trước	1.800.000.000	-
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối kỳ	1.095.233.570.937	1.083.181.968.957
+ Lợi nhuận phải nộp về ngân sách Nhà nước	1.095.233.570.937	1.083.181.968.957
+ Cổ tức phải trả cổ đông	-	-

d) Cổ phiếu

	30/06/2020	01/01/2020
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	300.000.000	300.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
- Cổ phiếu phổ thông	300.000.000	300.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
- Cổ phiếu phổ thông	300.000.000	300.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành là 10.000 đồng/cổ phần.		

d) Các quỹ của Tổng công ty

	30/06/2020	01/01/2020
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	3.309.799.407	3.309.799.407
	<u>3.309.799.407</u>	<u>3.309.799.407</u>

22. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

a) Tài sản thuê ngoài

Tổng Công ty ký hợp đồng thuê đất tại số A128, đường Ba Tháng Hai, khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương để sử dụng với mục đích làm văn phòng Tổng Công ty và xí nghiệp. Diện tích khu đất thuê là 24.813,44 m<sup>2</sup>. Theo các hợp đồng này, Tổng Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của hợp đồng thuê.

**b) Tài sản nhận giữ hộ**

Các tài sản thuộc danh mục phải bàn giao về Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương theo Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương về phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH Một thành viên. Chi tiết như sau:

	30/06/2020	01/01/2020
	VND	VND
- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu	5.453.253.100	5.453.253.100
- Quyền sử dụng đất tại xã An Tây, huyện Bến Cát	1.743.153.742	1.743.153.742
- Khu tái định cư Gò Chai	52.920.317.344	52.920.317.344
- Khu tái định cư An Tây	26.726.901.367	26.726.901.367
- Vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Du lịch D&M	5.500.000.000	5.500.000.000
	<b>92.343.625.553</b>	<b>92.343.625.553</b>

Tại thời điểm 30/06/2020, một số tài sản thuộc danh mục cần thanh lý theo phương án cổ phần hóa nhưng chưa thanh lý được, Tổng Công ty đã ghi nhận giảm và đang đề nghị Tỉnh ủy Bình phê duyệt chủ trương bàn giao cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương như sau:

	30/06/2020	01/01/2020
	VND	VND
- Quyền sử dụng đất tại lô G - khu dân cư Nguyễn Văn Tiét	8.303.242.573	8.303.242.573
- Chi phí đầu tư khu phức hợp Bình Dương Riverside	3.034.989.090	3.034.989.090
- Chi phí đầu tư khác	406.818.182	406.818.182
	<b>11.745.049.845</b>	<b>11.745.049.845</b>

**c) Ngoại tệ các loại**

	30/06/2020	01/01/2020
- Đô la Mỹ (USD)	24.653,21	24.706,01

**23 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	06 tháng đầu năm 2020	06 tháng đầu năm 2019
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	5.365.285.047	8.987.868.264
Doanh thu cung cấp dịch vụ	300.000.000	300.000.000
	<b>5.665.285.047</b>	<b>9.287.868.264</b>
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 39)	<b>487.884.546</b>	-

**24 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	06 tháng đầu năm 2020	06 tháng đầu năm 2019
	VND	VND
Giá vốn bán hàng hóa, thành phẩm	5.109.616.728	8.333.188.564
Giá trị hàng hóa thanh lý trong kỳ	-	2.299.002.913
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	5.261.518.905	-
	<b>10.371.135.633</b>	<b>10.632.191.477</b>

**25 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	06 tháng đầu năm 2020	06 tháng đầu năm 2019
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	7.645.219.094	20.308.016.527
Cổ tức, lợi nhuận được chia	158.700.206.544	289.803.726.500
	<b>166.345.425.638</b>	<b>310.934.814.149</b>
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 39)	<b>165.552.052.588</b>	<b>294.148.585.508</b>

**26 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	06 tháng đầu năm 2020	06 tháng đầu năm 2019
	VND	VND
Lãi tiền vay	25.206.883.725	65.646.253.842
Lỗi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	151.811.874	-
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	38.299.007.335	103.254.437.403
	<b>63.657.702.934</b>	<b>169.349.500.514</b>
Trong đó: Chi phí đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 39)	<b>15.694.925.799</b>	<b>14.383.119.004</b>

**27 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	06 tháng đầu năm 2020	06 tháng đầu năm 2019
	VND	VND
Chi phí công cụ, dụng cụ	92.599.420	158.903.963
Chi phí nhân công	9.669.100.422	11.057.239.811
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.197.564.787	871.293.720
Hoàn nhập dự phòng	(6.600.000.000)	(3.583.157.471)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	15.447.183.447	17.732.226.276
Chi phí khác bằng tiền	1.315.789.346	2.562.600.366
	<b>21.122.237.422</b>	<b>28.799.106.665</b>

**28 . THU NHẬP KHÁC**

	06 tháng đầu năm 2020	06 tháng đầu năm 2019
	VND	VND
Thu nhập từ thanh lý vật tư	9.357.357	35.615.040
Thu nhập khác	187.488.714	15.886
	<b>196.846.071</b>	<b>35.630.926</b>

**29 . CHI PHÍ KHÁC**

	06 tháng đầu năm 2020 VND	06 tháng đầu năm 2019 VND
Chi phí thanh lý tài sản cố định	-	661.160.727
Chi phí thanh lý vật tư	-	32.647.120
Các khoản phạt, truy thu thuế	9.280.182	81.316.806
Chi phí khác	98.957.821	30.268
	<b>108.238.003</b>	<b>775.154.921</b>

**30 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	06 tháng đầu năm 2020 VND	06 tháng đầu năm 2019 VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	76.834.478.764	110.689.939.762
Các khoản điều chỉnh tăng	4.884.815.868	30.302.820.048
Các khoản điều chỉnh giảm	(158.700.206.544)	(289.803.726.500)
Thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp	(76.980.911.912)	(148.810.966.690)
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ	-	-
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	-	-
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ từ hoạt động kinh doanh chính</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh bất động sản</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán từ hoạt động kinh doanh bất động sản	-	-
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ của HĐKD bất động sản	(17.729.895.143)	28.144.743.461
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ của HĐKD bất động sản	-	(28.144.714.584)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ của HĐKD bất động sản</b>	<b>(17.729.895.143)</b>	<b>28.877</b>
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-
<b>Tổng thuế TNDN phải nộp cuối kỳ</b>	<b>(17.729.895.143)</b>	<b>28.877</b>

**31 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	06 tháng đầu năm 2020	06 tháng đầu năm 2019
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, đồ dùng	530.760.791	466.376.414
Chi phí nhân công	10.883.493.385	13.143.864.584
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.758.708.965	1.825.725.183
Chi phí dịch vụ mua ngoài	17.144.214.246	18.398.742.768
Chi phí khác bằng tiền	(5.090.135.881)	3.310.006.280
	<b>25.227.041.506</b>	<b>37.144.715.229</b>

**32 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Các loại công cụ tài chính của Tổng Công ty bao gồm:

	Giá trị ghi sổ kế toán			
	30/06/2020		01/01/2020	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	238.921.224.356	-	38.738.403.096	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	1.232.058.569.102	-	1.768.887.058.300	(6.600.000.000)
Các khoản cho vay	199.542.335.655	-	155.540.540.461	-
	<b>1.670.522.129.113</b>	<b>-</b>	<b>1.963.166.001.857</b>	<b>(6.600.000.000)</b>
			Giá trị ghi sổ kế toán	
			30/06/2020	01/01/2020
			VND	VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Vay và nợ			399.283.835.705	858.891.374.507
Phải trả người bán, phải trả khác			1.256.771.393.966	1.247.444.293.057
Chi phí phải trả			125.432.958.852	126.689.763.321
			<b>1.781.488.188.523</b>	<b>2.233.025.430.885</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đã được nêu chi tiết tại các thuyết minh liên quan.

**Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính của Tổng Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Tổng Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.



**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Tổng Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Tổng Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Tổng Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất khi Tổng Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Tổng Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Tổng Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Tổng Công ty. Tổng Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 30/06/2020</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	238.921.224.356	-	-	238.921.224.356
Phải thu khách hàng, phải thu khác	829.571.186.435	402.487.382.667	-	1.232.058.569.102
Các khoản cho vay	82.299.183.942	117.243.151.713	-	199.542.335.655
	<b>1.150.791.594.733</b>	<b>519.730.534.380</b>	-	<b>1.670.522.129.113</b>
<b>Tại ngày 01/01/2020</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	38.738.403.096	-	-	38.738.403.096
Phải thu khách hàng, phải thu khác	1.364.081.795.651	398.205.262.649	-	1.762.287.058.300
Các khoản cho vay	38.297.388.748	117.243.151.713	-	155.540.540.461
	<b>1.441.117.587.495</b>	<b>515.448.414.362</b>	-	<b>1.956.566.001.857</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tổng Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tổng Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 30/06/2020</b>				
Vay và nợ	75.000.000.000	324.283.835.705	-	399.283.835.705
Phải trả người bán, phải trả khác	1.200.104.727.299	56.666.666.667	-	1.256.771.393.966
Chi phí phải trả	125.432.958.852	-	-	125.432.958.852
	<b>1.400.537.686.151</b>	<b>380.950.502.372</b>	-	<b>1.781.488.188.523</b>

**Tại ngày 01/01/2020**

Vay và nợ	418.891.374.507	440.000.000.000	-	858.891.374.507
Phải trả người bán, phải trả khác	1.190.777.626.390	56.666.666.667	-	1.247.444.293.057
Chi phí phải trả	126.689.763.321	-	-	126.689.763.321
	<b>1.736.358.764.218</b>	<b>496.666.666.667</b>	<b>-</b>	<b>2.233.025.430.885</b>

Tổng Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Tổng Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**33 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

	06 tháng đầu năm 2020 VND	06 tháng đầu năm 2019 VND
<b>a) Số tiền đi vay thực thu trong kỳ</b>		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	52.229.400.917	909.409.000.000
<b>b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ</b>		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	511.836.939.719	550.140.846.225

**34 . THÔNG TIN KHÁC**

**a) Thông tin hủy các hợp đồng nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty CP Đầu tư Phát triển Tân Thành**

Trong năm 2018, căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/10/2018 của Đại hội đồng cổ đông, Tổng Công ty đã thực hiện mua lại 19% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành thông qua các giao dịch như sau:

- + Nhận chuyển nhượng 1.920.000 cổ phần, tương ứng 4% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành từ Công ty Cổ phần Hưng Vượng, một công ty liên kết của Tổng Công ty, theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/PJ-PT ngày 26/11/2018 với giá nhận chuyển nhượng là 105.737 đồng/cổ phần, tổng giá trị hợp đồng là 203.015.040.000 đồng, Giao dịch này đã được hoàn thành vào ngày 31/12/2018 theo giấy chứng nhận sở hữu cổ phần do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành cấp.
- + Nhận chuyển nhượng 7.200.000 cổ phần, tương ứng 15% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành từ Ông Đặng Công Thanh theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần ngày 26/11/2018 với giá nhận chuyển nhượng là 105.737 đồng/cổ phần, tổng giá trị hợp đồng là 761.306.400.000 đồng. Giao dịch này đã được hoàn thành vào ngày 20/07/2019 theo giấy chứng nhận sở hữu cổ phần do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành cấp.

Sau khi hoàn thành các giao dịch nêu trên, tổng giá trị đầu tư và tỷ lệ lợi ích của Tổng Công ty vào Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tân Thành lần lượt là 964,321 tỷ đồng và 49%.

Trong năm 2019, vì các nguyên nhân khách quan, Công ty Cổ phần Hưng Vượng và Ông Đặng Công Thanh đã có văn bản đề nghị hủy bỏ các hợp đồng chuyển nhượng cổ phần đã hoàn thành nêu trên. Hội đồng quản trị Tổng Công ty đã ban hành Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 15/11/2019 thông qua chủ trương hủy các hợp đồng mua 19% vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành. Thực hiện nghị quyết của Hội đồng Quản trị, Tổng Công ty và các đối tác đã thực hiện các giao dịch như sau:

- + Ngày 19/11/2019, Tổng Công ty và Công ty Cổ phần Hưng Vượng đã ký thỏa thuận số 01/TTHĐ/PT về việc hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/PJ-PT ngày 26/11/2018 ("hợp đồng"). Theo đó, các bên đồng ý hủy bỏ toàn bộ giao dịch phát sinh từ hợp đồng và hợp đồng không có hiệu lực từ thời điểm giao kết, các bên không phải thực hiện thêm bất kỳ nghĩa vụ nào đã thỏa thuận tại hợp đồng. Công ty Cổ phần Hưng Vượng có trách nhiệm hoàn trả lại cho Tổng Công ty số tiền 203.015.040.000 đồng. Tính đến thời điểm 30/06/2020, số dư còn lại phải thu Công ty Cổ phần Hưng Vượng là 182.713.536.000 đồng. (Xem thêm thông tin chi tiết tại thuyết minh số 08)

+ Ngày 21/11/2019, Tổng Công ty và Ông Đặng Công Thanh đã ký thỏa thuận số 02/TTHĐ/PT về việc hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/HĐ ngày 26/11/2018 ("hợp đồng"). Theo đó, các bên đồng ý hủy bỏ toàn bộ giao dịch phát sinh từ hợp đồng và hợp đồng không có hiệu lực từ thời điểm giao kết, các bên không phải thực hiện thêm bất kỳ nghĩa vụ nào đã thỏa thuận tại hợp đồng. Ông Đặng Công Thanh có trách nhiệm hoàn trả lại cho Tổng Công ty số tiền 761.306.400.000 đồng. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, Ông Đặng Công Thanh đã hoàn tất việc thanh toán nợ cho Tổng Công ty. (Xem thêm thông tin chi tiết tại thuyết minh số 38)

**b) Thông tin liên quan đến việc chuyển nhượng khu đất dịch vụ 43ha**

Trong năm 2016, Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH MTV, nay là Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP, đã chuyển nhượng khu đất với tổng diện tích 43 ha tại Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô Thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Tân Phú ("Công ty Tân Phú"), là công ty được thành lập theo Hợp đồng thỏa thuận thành lập liên doanh ngày 01/07/2010 giữa Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương (vốn góp 30%) và Công ty Cổ phần Bất động sản Âu Lạc ("Công ty Âu Lạc") (vốn góp 70%) để thực hiện đầu tư dự án Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ tại khu đất nêu trên.

Đơn giá chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 08/12/2016 là 581.653 đồng/m<sup>2</sup>, tổng giá trị chuyển nhượng là 250.110.964.496 đồng. Đơn giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Tổng Công ty căn cứ vào thỏa thuận tại Hợp đồng liên doanh với Công ty Cổ phần Bất động sản Âu Lạc, lợi nhuận từ giao dịch nêu trên với giá trị 153,629 tỷ đồng đã được Tổng Công ty ghi nhận vào kết quả kinh doanh của giai đoạn doanh nghiệp Nhà nước trước khi cổ phần hóa.

Vào năm 2017, Tổng Công ty đã chuyển nhượng 30% phần vốn của Tổng Công ty trong Công ty Tân Phú cho Công ty Âu Lạc, các nghiệp vụ kinh tế phát sinh có liên quan đã được ghi nhận vào giai đoạn trước khi cổ phần hóa.

Căn cứ vào biên bản làm việc của Thanh tra tỉnh Bình Dương trong năm 2019, Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP đã quyết nghị thông qua việc thống nhất xử lý các vấn đề liên quan đến chuyển nhượng khu đất dịch vụ 43ha và chuyển nhượng phần vốn góp 30% tại Công ty Tân Phú của Tổng Công ty Sản xuất Xuất nhập khẩu Bình Dương - TNHH MTV theo Nghị quyết số 15/NQ-HĐQT ngày 15/11/2019. Theo đó:

**+ Về chuyển nhượng khu đất 43ha**

Trước tiên, Tổng Công ty xác định lại giá chuyển nhượng khu đất theo bảng giá đất do Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành tại thời điểm Tổng Công ty ký kết hợp đồng chuyển nhượng khu đất cho Công ty Tân Phú. Sau khi UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt lựa chọn đơn vị thẩm định giá độc lập để định giá lại giá trị khu đất dịch vụ 43ha theo giá thị trường tại thời điểm ký hợp đồng chuyển nhượng, Tổng Công ty cam kết sẽ tiếp tục xử lý nếu giá của đơn vị thẩm định giá độc lập cao hơn giá ban hành của UBND tỉnh tại thời điểm Tổng Công ty chuyển nhượng cho Công ty Tân Phú.

- Giá trị khu đất 43 ha chuyển nhượng cho Công ty Tân Phú theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 08/12/2016 là 250.110.964.496 đồng;
- Giá trị khu đất 43 ha xác định lại theo giá do Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành tại thời điểm chuyển nhượng theo Quyết định số 06/2016/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 là 375.805.853.921 đồng, tương ứng đơn giá 873.967 đồng/m<sup>2</sup>;
- Giá trị chênh lệch là 125.694.889.425 đồng được Tổng Công ty thực hiện như sau: Tổng Công ty sẽ thỏa thuận với Công ty Tân Phú để thu hồi phần chênh lệch tương ứng tỷ lệ 70% phần giá trị tăng thêm cho hợp đồng chuyển nhượng như sau:

<u>Nội dung</u>	<u>Số tiền</u>
- Số tiền Tổng Công ty góp tương ứng 30% vốn điều lệ	37.708.466.828
- Số tiền Công ty Âu Lạc góp tương ứng 70% vốn điều lệ	87.986.422.597
<b>Cộng</b>	<b>125.694.889.425</b>

Thực tế, Tổng Công ty đã tạm nộp toàn bộ số tiền chênh lệch nêu trên vào tài khoản của Văn phòng Tỉnh ủy Bình Dương trong năm 2019. Trong đó phần tương ứng 30% của Tổng Công ty đã được Tỉnh ủy xác nhận giảm trừ công nợ phải trả khác, phần còn lại tương ứng với 70% Tổng Công ty đang theo dõi phải thu Công ty Tân Phú. Do đang trong quá trình đàm phán với các cổ đông của Công ty Tân Phú nên Tổng Công ty chưa xác định nguồn bù đắp cho khoản tiền đã nộp này. Về nghĩa vụ thuế có liên quan, Tổng Công ty sẽ làm việc với cơ quan thuế Bình Dương để xác định lại các nghĩa vụ phải nộp Nhà nước có liên quan và tiến hành điều chỉnh nộp bổ sung nếu có.

Liên quan đến các thông tin trình bày nêu trên, hiện tại Tổng Công ty đang đàm phán với các cổ đông của Công ty Tân Phú do đó chưa thực hiện điều chỉnh các nghiệp vụ kinh tế phát sinh có liên quan vào giai đoạn trước khi cổ phần hóa để trình Tỉnh ủy Bình Dương phê duyệt. Do vậy, nội dung nêu trên có thể thay đổi sau khi được Tỉnh ủy Bình Dương phê duyệt quyết toán cổ phần hóa.

**c) Thông tin góp vốn và tiền lãi bổ sung của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Triển Tân Thành**

Năm 2007, Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH MTV ("Protrade") thực hiện góp vốn liên doanh với các bên nước ngoài là IC Corporation và K Source Solutions Co., Ltd để thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Triển Tân Thành ("Tân Thành"), mục đích đầu tư và kinh doanh một khu phức hợp có tên là "Câu lạc bộ sân golf và Khu nghỉ dưỡng Đảo Hồ Điệp", bao gồm một sân golf 18 lỗ, câu lạc bộ giải trí, khu căn hộ cao tầng, khu nhà ở cao cấp và khu thương mại. Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 461032000225 ngày 02/11/2007, tổng vốn đầu tư của 3 cổ đông sáng lập là 30 triệu USD, cơ cấu vốn góp như sau:

<b>Cổ đông</b>	<b>USD</b>	<b>VND</b>	<b>Phương thức góp vốn</b>	
Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - TNHH MTV	9.000.000	144.000.000.000	Quyền sử dụng đất	(1)
IC Corporation	6.300.000	100.800.000.000	Tiền mặt	(2)
K Source Solutions	14.700.000	235.200.000.000	Tiền mặt	(2)
<b>Cộng</b>	<b>30.000.000</b>	<b>480.000.000.000</b>		

(1) Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH MTV tính đến trước thời điểm cấp giấy chứng nhận thay đổi lần 1 vào ngày 20/04/2011 chưa thực hiện nghĩa vụ góp vốn vào Tân Thành bằng các quyền sử dụng đất với tổng diện tích là 1.450.101,8 m<sup>2</sup>.

(2) Hai cổ đông nước ngoài này đã góp trong năm 2007 là 5.200.000 USD trong đó IC Corporation góp 4.200.000 USD và K Source góp 1.000.000 USD và đến năm 2011 chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ góp vốn theo hợp đồng liên doanh.

Trong năm 2011, 02 cổ đông sáng lập bên liên doanh nước ngoài là IC Corporation và K Source Solutions Co., Ltd đã chuyển nhượng lại phần vốn đã góp cho Công ty Cổ phần Hưng Vượng và Công ty TNHH Phát Triển theo hợp đồng chuyển nhượng vốn và góp thay vốn ngày 24 tháng 2 năm 2011. Cụ thể, Công ty Cổ phần Hưng Vượng nhận chuyển nhượng 4.200.000 USD từ IC Corporation, tương đương với 14% vốn điều lệ của Tân Thành và cam kết góp bổ sung 7.200.000 USD tương đương 24% vốn điều lệ của Tân Thành. Công ty TNHH Phát Triển nhận chuyển nhượng 1.000.000 USD từ K Source Co., Ltd, tương đương với 3,33% vốn điều lệ của Tân Thành và cam kết góp bổ sung 8.600.000 USD tương đương 28,67% vốn điều lệ của Tân Thành.

Phương thức thanh toán chuyển nhượng: Theo biên bản thỏa thuận ngày 10/06/2011, các bên thống nhất ủy quyền cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành làm trung gian chuyển trả cho hai đối tác nước ngoài nêu trên hộ Công ty Cổ phần Hưng Vượng và Công ty TNHH Phát Triển. Công ty Cổ phần Hưng Vượng và Công ty TNHH Phát Triển sẽ có trách nhiệm hoàn trả đầy đủ lại cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành.

Sau khi hoàn thành việc chuyển nhượng, Ủy ban Nhân dân Tỉnh Bình Dương đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 46122000080 ngày 20 tháng 4 năm 2011, chuyển đổi từ doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thành doanh nghiệp 100% vốn trong nước. Trong đó, số vốn góp theo cam kết theo giấy chứng nhận đầu tư của Protrade là 144 tỷ bằng quyền sử dụng đất, Công ty Cổ phần Hưng Vượng là 182,4 tỷ bằng tiền mặt tương đương 11,4 triệu USD và Công ty TNHH Phát Triển là 153,6 tỷ bằng tiền mặt tương đương 9,6 triệu USD.

Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 46122000080 ngày 20 tháng 4 năm 2011 thì phần vốn góp của Protrade là 144 tỷ đồng bằng quyền sử dụng đất. Trong năm 2011, Protrade đã chuyển 144 tỷ đồng cho Tân Thành nhằm hỗ trợ vốn trong giai đoạn đầu tuy nhiên ghi nhận vào vốn góp. Trong năm 2017, theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 06/06/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành quyết nghị thông qua việc xác nhận góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất của Protrade, nghĩa vụ góp vốn bằng quyền sử dụng đất được thực hiện xuyên suốt từ khi thành lập, theo đó phần tiền Protrade đã chuyển ghi nhận vào vốn góp trước đây được Tân Thành chuyển thành khoản phải trả cho Protrade.

Ngày 09/06/2017, Protrade và Tân Thành đã ký Hợp đồng góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất, theo đó khu đất góp vốn là các quyền sử dụng đất tại phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương với tổng diện tích 1.450.101,8 m<sup>2</sup> được các bên thống nhất xác định là 139,209 tỷ VND. Số vốn còn thiếu so với cam kết là 4,79 tỷ đồng được Protrade góp bổ sung dưới hình thức cần trừ công nợ. Tân Thành có nghĩa vụ thanh toán lại số vốn góp 144 tỷ đồng trước đây Protrade đã góp bằng tiền và đã thanh toán trong năm 2018. Trong năm 2019, căn cứ theo thỏa thuận số 2019/FTLV ngày 01/11/2019, Protrade và Tân Thành thống nhất việc xác định lãi vay bổ sung số tiền 115,884 tỷ đồng cho khoản tiền 144 tỷ đồng, là số tiền được các bên xác định là khoản ứng vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tân Thành để đối ứng vốn hoạt động, tính từ thời điểm chuyển tiền ngày 24/05/2011 đến thời điểm hoàn thành thanh toán ngày 20/09/2018. Khoản lãi vay bổ sung nêu trên được xác định là khoản ứng vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tân Thành để đối ứng vốn hoạt động, tính từ thời điểm chuyển tiền ngày 24/05/2011 đến thời điểm hoàn thành thanh toán ngày 20/09/2018. Khoản lãi vay bổ sung nêu trên được xác định là khoản ứng vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tân Thành để đối ứng vốn hoạt động, tính từ thời điểm chuyển tiền ngày 24/05/2011 đến thời điểm hoàn thành thanh toán ngày 20/09/2018. Khoản lãi vay bổ sung nêu trên được xác định là khoản ứng vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tân Thành để đối ứng vốn hoạt động, tính từ thời điểm chuyển tiền ngày 24/05/2011 đến thời điểm hoàn thành thanh toán ngày 20/09/2018. Khoản lãi vay bổ sung nêu trên được xác định là khoản ứng vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tân Thành để đối ứng vốn hoạt động, tính từ thời điểm chuyển tiền ngày 24/05/2011 đến thời điểm hoàn thành thanh toán ngày 20/09/2018. Khoản lãi vay bổ sung nêu trên được xác định là khoản ứng vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tân Thành để đối ứng vốn hoạt động, tính từ thời điểm chuyển tiền ngày 24/05/2011 đến thời điểm hoàn thành thanh toán ngày 20/09/2018.

Hiện tại, số liệu tại thời điểm chính thức chuyển sang công ty cổ phần của Tổng Công ty chưa được chủ sở hữu phê duyệt quyết toán. Do vậy, khoản lãi vay bổ sung nêu trên có thể thay đổi sau khi được phê duyệt quyết toán cổ phần hóa.

#### *d) Thông tin rủi ro pháp lý*

Ngày 08/04/2020, Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Dương đã ra quyết định khởi tố bị can đối với: Ông Nguyễn Văn Minh - Nguyên Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ông Trần Nguyên Vũ - Nguyên Tổng Giám đốc Tổng Công ty liên quan đến hành vi "Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí" quy định tại khoản 3, Điều 219, Bộ luật hình sự năm 2015.

### **35 . NỢ TIỀM TÀNG**

Theo báo cáo kiểm toán về việc quản lý và sử dụng đất đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Dương giai đoạn 2013 - 2016 ngày 15/08/2017 của Kiểm toán Nhà Nước khu vực IV, đối với dự án Khu dịch vụ của Tổng Công ty Sản xuất và Xuất nhập khẩu Bình Dương - TNHH MTV được giao đất trong giai đoạn 2012 - 2013, Kiểm toán Nhà Nước xác định nghĩa vụ tài chính Tổng Công ty phải nộp bổ sung là 409.467.405.383 đồng, trong đó 200.977.025.683 đồng là tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung do Kiểm toán Nhà Nước xác định lại đơn giá thu tiền sử dụng đất và 208.490.379.700 đồng là tiền phạt chậm nộp. Hiện tại, Tổng Công ty chưa thống nhất với kết luận của Kiểm toán Nhà Nước và đã có văn bản gửi cho Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương đề nghị xem xét. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương đang trong quá trình xem xét hồ sơ và chưa có văn bản trả lời chính thức về nội dung nêu trên.

### **36 . THÔNG TIN CHUYỂN GIAO ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN, CÔNG TY CỔ PHẦN AN BÌNH VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN U&I TRƯỚC GIAI ĐOẠN CỔ PHẦN HÓA**

#### *a) Thông tin hủy hợp đồng chuyển giao đất cho Công ty TNHH Phát Triển*

Trong năm 2016, căn cứ chủ trương của Tỉnh Ủy Bình Dương về việc chấp thuận chuyển giao, thu hồi và cho thuê đất theo công văn số 349/CV/TU ngày 30/06/2016. Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH MTV đã ký hợp đồng bồi thường kinh phí đầu tư về đất và chuyển giao đất ngày 18/04/2016 và phụ lục số 01 ngày 25/05/2016 với Công ty TNHH Phát Triển ("Phát Triển"), theo đó Tổng Công ty chuyển giao cho Phát Triển khu đất có diện tích 83.852,1 m<sup>2</sup> tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương với tổng giá trị bồi thường là 97.727.400.000 đồng.

Ngày 24/10/2016, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương đã có Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 24/10/2016 về việc thu hồi đất do Tổng Công ty quản lý và cho Công ty TNHH Phát Triển thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê. Công ty TNHH Phát Triển đã thanh toán cho Tổng Công ty với số tiền 30 tỷ đồng, số phải thu còn lại 67,727 tỷ đồng sẽ được thanh toán sau khi Công ty TNHH Phát Triển được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Lợi nhuận từ giao dịch nêu trên đã được Tổng Công ty ghi nhận vào kết quả kinh doanh của giai đoạn trước khi cổ phần hóa.

Mặc dù đã được Ủy ban Nhân dân tỉnh cấp quyết định cho thuê đất, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Phát Triển vẫn chưa hoàn thành. Do đó, ngày 28/10/2019, Công ty TNHH Phát Triển có văn bản số 14/2019/CV-PT đề nghị Tổng Công ty hủy bỏ toàn bộ hợp đồng bồi thường kinh phí đầu tư về đất và chuyển giao đất ngày 18/04/2016 vì lý do chậm trễ trong thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như cam kết. Hội đồng Quản trị Tổng Công ty đã ban hành nghị quyết số 13B/NQ-HĐQT ngày 04/11/2019 phê duyệt chủ trương hủy hợp đồng với Công ty TNHH Phát Triển.

Ngày 04/11/2019, Tổng Công ty và Công ty TNHH Phát Triển đã ký Biên bản hủy hợp đồng bồi thường kinh phí đầu tư về đất và chuyển giao đất. Ngày 14/11/2019, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương đã ban hành Quyết định số 3381/QĐ-UBND về việc thu hồi lại các quyết định đã cấp liên quan đến việc cho Công ty TNHH Phát Triển thuê đất dưới hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một.

Tổng Công ty đã hoàn trả toàn bộ số tiền 30 tỷ đồng mà Công ty TNHH Phát Triển đã thanh toán để thực hiện hợp đồng và phụng vụ. Toàn bộ các nghiệp vụ phát sinh và khoản lợi nhuận 70,919 tỷ đồng đã ghi nhận trong giai đoạn doanh nghiệp Nhà nước được Tổng Công ty điều chỉnh hồi tố giảm khoản lợi nhuận phải nộp về ngân sách Nhà nước. Số dư khoản phải trả Nhà nước sau khi đã điều chỉnh giảm phần lợi nhuận 70,919 tỷ đồng đã được văn phòng Tỉnh ủy xác nhận tại thời điểm 30/6/2020. Hiện nay vụ việc đang chờ hướng dẫn thực hiện của cấp có thẩm quyền và sẽ được xem xét xử lý theo quyết định của các cấp có thẩm quyền.

Đối với khoản thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập doanh nghiệp được điều chỉnh hồi tố theo các nội dung nêu trên, Tổng Công ty đã có công văn đề nghị Cục thuế tỉnh Bình Dương hướng dẫn thực hiện điều chỉnh. Tuy nhiên, đến thời điểm phát hành báo cáo này, Cục thuế tỉnh Bình Dương chưa có văn bản trả lời chính thức.

#### ***b) Thông tin hợp đồng chuyển giao đất cho Công ty Cổ phần An Bình***

Trong năm 2016, Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH MTV đã ký hợp đồng bồi thường kinh phí đầu tư về đất và chuyển giao đất ngày 15/08/2016 với Công ty Cổ phần An Bình ("An Bình"). Ngày 25/08/2016, Tỉnh ủy Bình Dương đã ban hành công văn số 457-CV/TU về đồng ý chủ trương cho Tổng Công ty được chuyển giao 15 ha đất tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cho An Bình để làm dịch vụ kho bãi phục vụ sản xuất kinh doanh.

Ngày 22/12/2016, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương đã ban hành Quyết định số 3536/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH MTV quản lý để giao cho Công ty Cổ phần An Bình thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một. Tổng Công ty đã ghi nhận các nghiệp vụ kinh tế phát sinh có liên quan đến giao dịch này trong giai đoạn trước khi cổ phần hóa. Đến thời điểm 01/01/2019, Tổng Công ty đang ghi nhận một khoản phải thu Công ty Cổ phần An Bình với số tiền 65 tỷ VND, thời hạn thu hồi của khoản phải thu này phụ thuộc vào tiến độ thực hiện thủ tục chuyển giao đất của cơ quan có thẩm quyền, xem chi tiết tại thuyết minh số 05.

Tuy nhiên vào ngày 14/11/2019, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương đã ban hành Quyết định số 3379/QĐ-UBND về việc thu hồi lại Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của Ủy ban Nhân dân tỉnh nêu trên. Hiện nay vụ việc đang chờ hướng dẫn thực hiện của cấp có thẩm quyền và sẽ được xem xét xử lý theo quyết định của các cấp có thẩm quyền.

**c) Thông tin hợp đồng chuyển giao đất cho Công ty Cổ phần Bất động sản U&I**

Trong năm 2016, Tỉnh ủy Bình Dương ban hành Thông báo số 45-TB/TU ngày 04/03/2016 về việc thống nhất chủ trương cho phép Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH MTV chuyển giao diện tích đất trong dự án Khu quy hoạch Gò Chai. Đây là dự án được Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương giao cho Tổng Công ty làm chủ đầu tư theo văn bản số 5653/UBND-SX ngày 24/12/2007.

Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH MTV (Bên A) đã ký hợp đồng chuyển giao đất số 01/2016/HĐCG/PROTRADE-U&I ngày 14/10/2016 với Công ty Cổ phần Bất động sản U&I (Bên B). Theo đó Bên A sẽ chuyển giao cho Bên B toàn bộ phần diện tích đất Bên A đã đền bù cho các hộ dân thuộc dự án Khu quy hoạch Gò Chai tại phường Bình Hòa, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương với diện tích là 236.403,18 m<sup>2</sup> và Bên B hoàn trả lại cho Bên A chi phí đã bồi thường. Đối với diện tích Bên A sẽ chuyển giao cho Bên B nêu trên, Bên B sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo mục đích sử dụng đất của dự án. Về việc chuyển giao đất, Tổng Công ty sẽ bàn giao thực địa cho Bên B khi nhận đủ số tiền chuyển nhượng. Tuy nhiên, sau đó hai bên đã ký phụ lục hợp đồng số 02/2018/PLHĐCGĐ trong tháng 04 năm 2018 về việc sẽ tiến hành bàn giao đất ngoài thực địa theo hồ sơ đã bồi thường và bản đồ địa chính của cơ quan có chức năng xác lập và cung cấp hồ sơ pháp lý đầy đủ cho Bên B, riêng điều khoản thanh toán sẽ được các bên thỏa thuận sau.

Đến thời điểm hiện tại, việc bàn giao khu đất vẫn chưa được thực hiện, Tổng Công ty đã ghi nhận lợi nhuận từ việc chuyển giao khu đất vào giai đoạn trước cổ phần hóa là 197,157 tỷ đồng và khoản phải thu Công ty Cổ phần Bất động sản U&I tính đến thời điểm 30/06/2020 là 204,512 tỷ đồng, xem chi tiết tại thuyết minh số 05.

Trong kỳ, theo Nghị quyết số 27/NQ-HĐQT ngày 05/05/2020, Hội đồng Quản trị Tổng Công ty đã thông qua chủ trương sẽ thực hiện hủy hợp đồng chuyển giao đất với Công ty Cổ phần Bất động sản U&I và hoàn trả lại tiền mà Công ty U&I đã thanh toán. Tổng Công ty sẽ ghi giảm khoản doanh thu chuyển nhượng bất động sản đã hạch toán vào giai đoạn trước cổ phần hóa và quyết toán lại số tiền mà Tổng Công ty phải nộp cho Tỉnh ủy Bình Dương.

**37 . THÔNG TIN QUYẾT TOÁN SỐ LIỆU TẠI THỜI ĐIỂM CHÍNH THỨC CHUYỂN SANG CÔNG TY CỔ PHẦN**

Căn cứ vào Biên bản thẩm tra ngày 26/07/2019 của Văn phòng Tỉnh ủy và Chi cục Tài chính Doanh nghiệp tỉnh Bình Dương, cơ quan chủ quản là Tỉnh ủy Bình Dương đã ban hành Thông báo số 216-TB/VPTU ngày 20/01/2020 về việc phê duyệt quyết toán tài chính, quyết toán số tiền thu từ cổ phần hóa, giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần của Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - TNHH MTV. Trong đó một số nội dung chưa thống nhất sẽ được Tổng Công ty tiếp tục trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định, nếu có thay đổi sẽ được xem xét điều chỉnh vào giá trị khoản phải nộp ngân sách Nhà nước.

Theo phương án cổ phần hóa của Tổng Công ty được Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương phê duyệt theo Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 28/12/2017, do đó Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương sẽ là đơn vị có thẩm quyền phê duyệt số liệu quyết toán tại thời điểm chuyển sang công ty cổ phần của Tổng Công ty. Tỉnh ủy Bình Dương đã có Công văn số 2433-CV/VPTU ngày 31/07/2020 đề nghị Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương phê duyệt số liệu quyết toán tại thời điểm chính thức chuyển sang công ty cổ phần của Tổng Công ty. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương đang lấy ý kiến tham mưu của các sở ngành liên quan và vẫn chưa có quyết định phê duyệt quyết toán cổ phần hóa. Do vậy, một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Tổng Công ty có thể sẽ thay đổi sau khi được phê duyệt quyết toán cổ phần hóa tại ngày 31/10/2018.

**38 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Ngày 16/07/2020, Tổng Công ty đã hoàn tất việc thu hồi khoản nợ phải thu Ông Đặng Công Thanh theo Thỏa thuận hủy hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 02/TTHĐ/PT ngày 21/11/2019 với số tiền là 235 tỷ đồng.

Ngày 22/07/2020, Tổng Công ty và Công ty Cổ phần Bất động sản U&I đã có biên bản thống nhất phương án hủy hợp đồng số 01/2016-HĐCG/PROTRADE-U&I về việc chuyển giao phần đất 236.403,18 m<sup>2</sup> sau khi có phê duyệt từ các cấp có thẩm quyền.

Ngoài các sự kiện nêu trên, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này.

**39 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Trong kỳ, Tổng Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	Mối quan hệ	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
		2020	2019
		VND	VND
<b>Cho vay</b>		<b>44.000.000.000</b>	<b>-</b>
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tân Thành	Công ty liên kết	44.000.000.000	-
<b>Mua hàng hóa, dịch vụ</b>		<b>1.446.546.116</b>	<b>445.753.862</b>
- Công ty CP Thương mại Tổng hợp Thuận An	Công ty con	337.742.138	445.753.862
- Công ty TNHH Sân Golf Palm Sông Bé	Công ty con	896.408.885	-
- Công ty CP Phát triển Phú Mỹ	Công ty liên kết	212.395.093	-
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tân Thành	Công ty liên kết	13.763.305	-
<b>Nhận cổ tức, lợi nhuận được chia</b>		<b>158.700.206.544</b>	<b>289.753.226.500</b>
- Công ty TNHH MTV Giấy Vĩnh Phú	Công ty con	6.319.522.249	-
- Công ty CP Thương mại Tổng hợp Thuận An	Công ty con	1.664.520.000	2.219.360.000
- Công ty TNHH MTV Quốc tế Protrade	Công ty con	15.716.164.295	120.000.000.000
- Công ty TNHH FrieslandCampina VN	Công ty liên kết	135.000.000.000	147.000.000.000
- Công ty CP May mặc Bình Dương	Công ty liên kết	-	20.533.866.500
<b>Doanh thu</b>		<b>487.884.546</b>	<b>-</b>
- Công ty TNHH Sân Golf Palm Sông Bé	Công ty liên kết	30.720.910	-
- Công ty CP Hưng Vượng	Công ty liên kết	20.800.000	-
- Công ty TNHH MTV Quốc Tế Protrade	Công ty con	436.363.636	-
<b>Chi phí đi vay</b>		<b>15.694.925.799</b>	<b>14.383.119.004</b>
- Tỉnh ủy Bình Dương	Cổ đông Nhà nước	2.639.583.333	2.639.583.333
- Công ty TNHH MTV Quốc tế Protrade	Công ty con	13.055.342.466	11.743.535.671
<b>Lãi cho vay</b>		<b>6.851.846.044</b>	<b>4.395.359.008</b>
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tân Thành	Công ty liên kết	6.851.846.044	4.258.591.885
- Công ty CP Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	Công ty liên kết	-	136.767.123
<b>Thanh toán theo cam kết bảo lãnh</b>		<b>222.921.129.030</b>	<b>-</b>
- Công ty TNHH Phát Triển	Cổ đông lớn	222.921.129.030	-



Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

	Mối quan hệ	30/06/2020	01/01/2020
		VND	VND
<b>Phải thu dài hạn khách hàng</b>		<b>204.512.681.143</b>	<b>204.512.681.143</b>
- Công ty CP Bất động sản U&I	(*)	204.512.681.143	204.512.681.143
(*) Công ty có liên quan của cổ đông lớn - Công ty Cổ phần Đầu tư U&I.			
<b>Phải thu về cho vay</b>		<b>189.646.286.003</b>	<b>145.644.490.809</b>
- Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Tân Thành	Công ty liên kết	181.347.102.061	137.347.102.061
- Công ty TNHH YCH-PROTRADE	Công ty liên kết	8.299.183.942	8.297.388.748
<b>Phải thu khác ngắn hạn</b>		<b>476.531.720.659</b>	<b>569.653.617.266</b>
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương	Đại diện vốn của cổ đông Nhà nước	430.828.303	332.579.793
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tân Thành	Công ty liên kết	1.424.889.041	68.424.658
- Công ty CP Hưng Vượng	Công ty liên kết	468.314.391.066	468.252.612.815
- Công ty TNHH MTV Giấy Vĩnh Phú	Công ty con	6.361.612.249	11.000.000.000
- Công ty TNHH FrieslandCampina Việt Nam	Công ty liên kết	-	90.000.000.000
<b>Phải thu dài hạn khác</b>		<b>132.951.701.524</b>	<b>128.669.581.506</b>
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tân Thành	Công ty liên kết	132.951.701.524	128.669.581.506
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>		<b>468.017.983</b>	<b>1.864.050.831</b>
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương	Đại diện vốn của cổ đông Nhà nước	-	1.227.395.497
- Công ty CP Thương mại Tổng hợp Thuận An	Công ty con	29.920.410	62.886.320
- Công ty TNHH Sân Golf Palm Sông Bé	Công ty con	374.828.938	465.705.514
- Công ty CP Phát triển Phú Mỹ	Công ty liên kết	37.587.000	97.521.500
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tân Thành	Công ty liên kết	25.681.635	10.542.000
<b>Phải trả ngắn hạn khác</b>		<b>1.195.778.293.928</b>	<b>1.183.974.861.632</b>
- Tỉnh ủy Bình Dương	Cổ đông Nhà nước	1.095.233.570.937	1.096.575.237.604
- Công ty TNHH MTV Quốc tế Protrade	Công ty con	23.305.698.630	10.376.109.589
- KP Apparell Manufacturing Co.,Ltd	Công ty con	77.239.024.361	77.023.514.439

#### **Thế chấp tài sản**

Công ty Cổ phần Phát triển Phú Mỹ, công ty liên kết của Tổng Công ty, sử dụng tài sản của mình là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 560847 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/03/2011 với diện tích 377.630,9 m<sup>2</sup> để bảo lãnh cho khoản vay của Tổng Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2012/HĐTC ngày 27/06/2012.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Thành, công ty liên kết của Tổng Công ty, sử dụng tài sản của mình là các Quyền sử dụng đất theo các Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 594927, BO 594926 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/08/2013 với tổng diện tích 624.059,8 m<sup>2</sup> để bảo lãnh cho khoản vay của Tổng Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương theo Hợp đồng thế chấp số 01/2017/4486227/HĐBĐ ngày 06/11/2017 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 02.01/2019/4486227/HĐBĐ ngày 28/05/2019.

